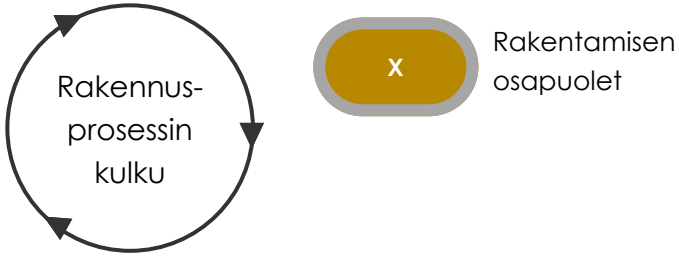
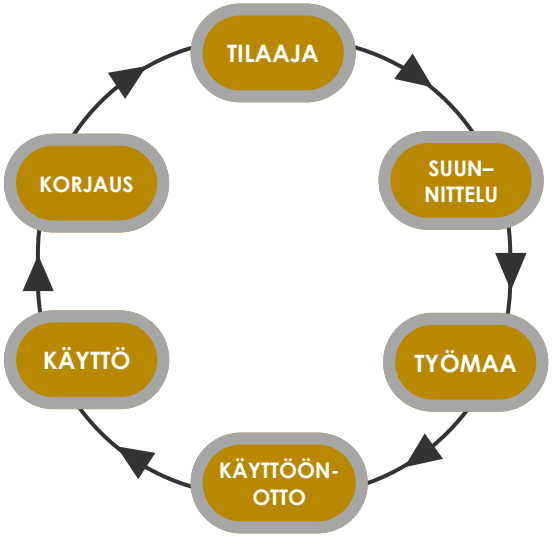
Rakennuksen elinkaariprosessi - **NYKYTILA**

Kuvaa yleistä trendiä, yksittäisissä hankkeissa on merkittäviä eroja

Rakennuksen elinkaariprosessi - NYKYTILA

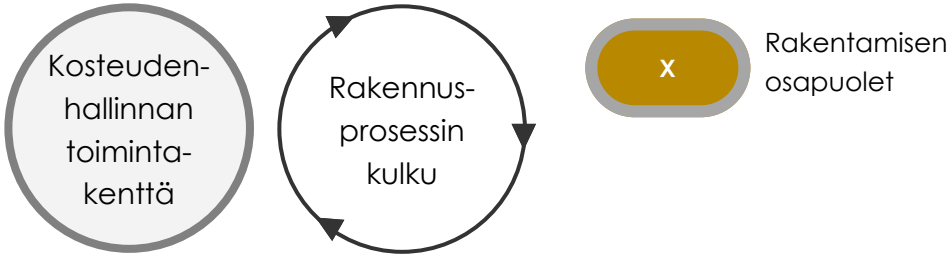
Kuvaa yleistä trendiä, yksittäisissä hankkeissa on merkittäviä eroja



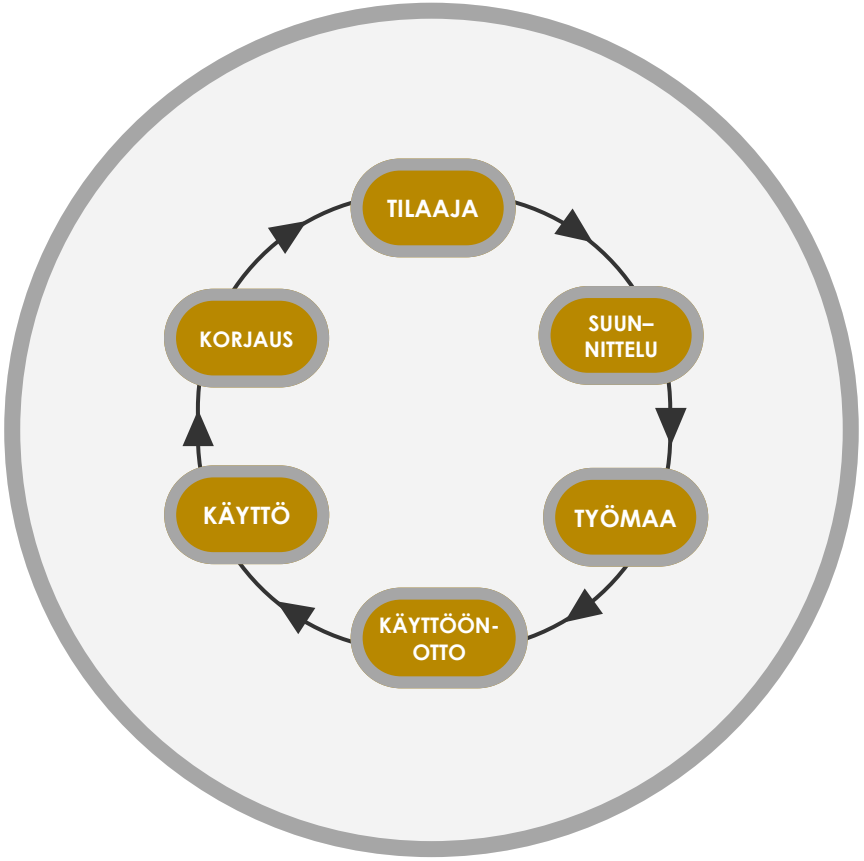


Rakennuksen elinkaariprosessi - NYKYTILA

Kuvaa yleistä trendiä, yksittäisissä hankkeissa on merkittäviä eroja

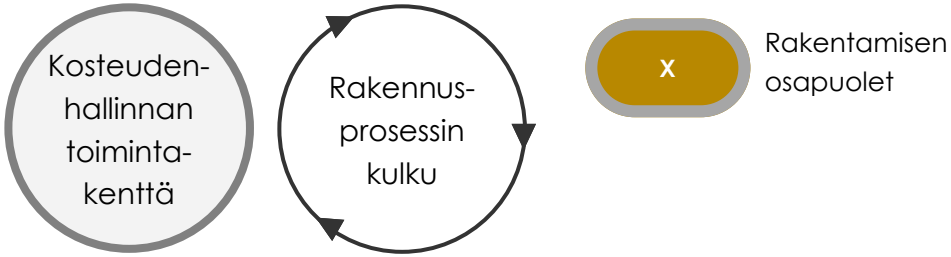


Kosteudenhallinnan tulisi olla mukana koko prosessin ajan.



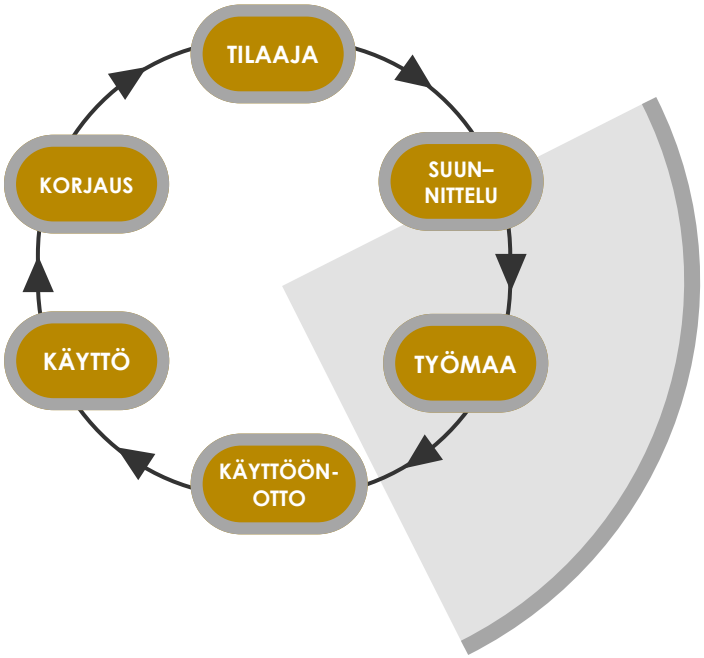
Rakennuksen elinkaariprosessi - NYKYTILA

Kuvaa yleistä trendiä, yksittäisissä hankkeissa on merkittäviä eroja



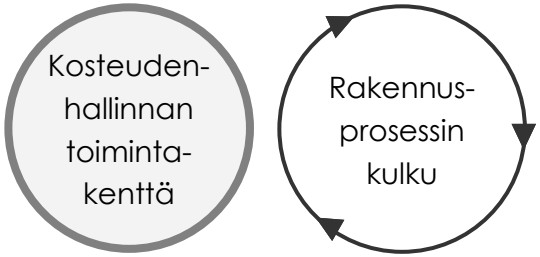
Todellisuudessa kosteudenhallintaa mietitään ja tehdään usein vain työmaa- ja hieman suunnittelusektorilla!

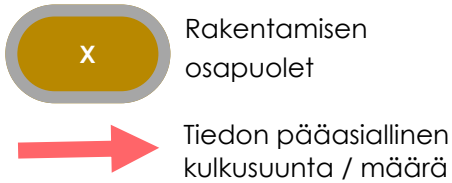
→ **Miten voidaan onnistua terveen talon rakentamisessa ja ylläpidossa, jos kosteudenhallinta ja kuivana pitäminen ovat mukana vain murto-osassa rakentamisprosessia ja rakennuksen elinkaarta?**



Rakennuksen elinkaariprosessi - NYKYTILA

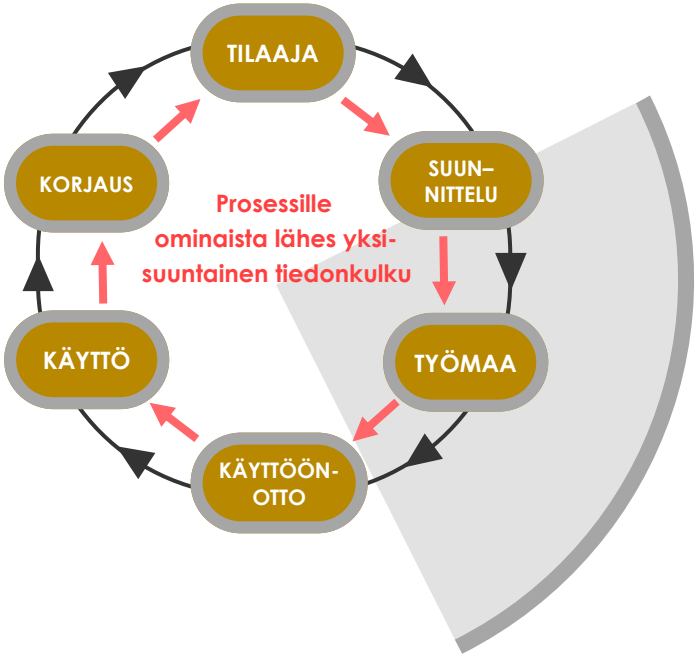
Kuvaa yleistä trendiä, yksittäisissä hankkeissa on merkittäviä eroja





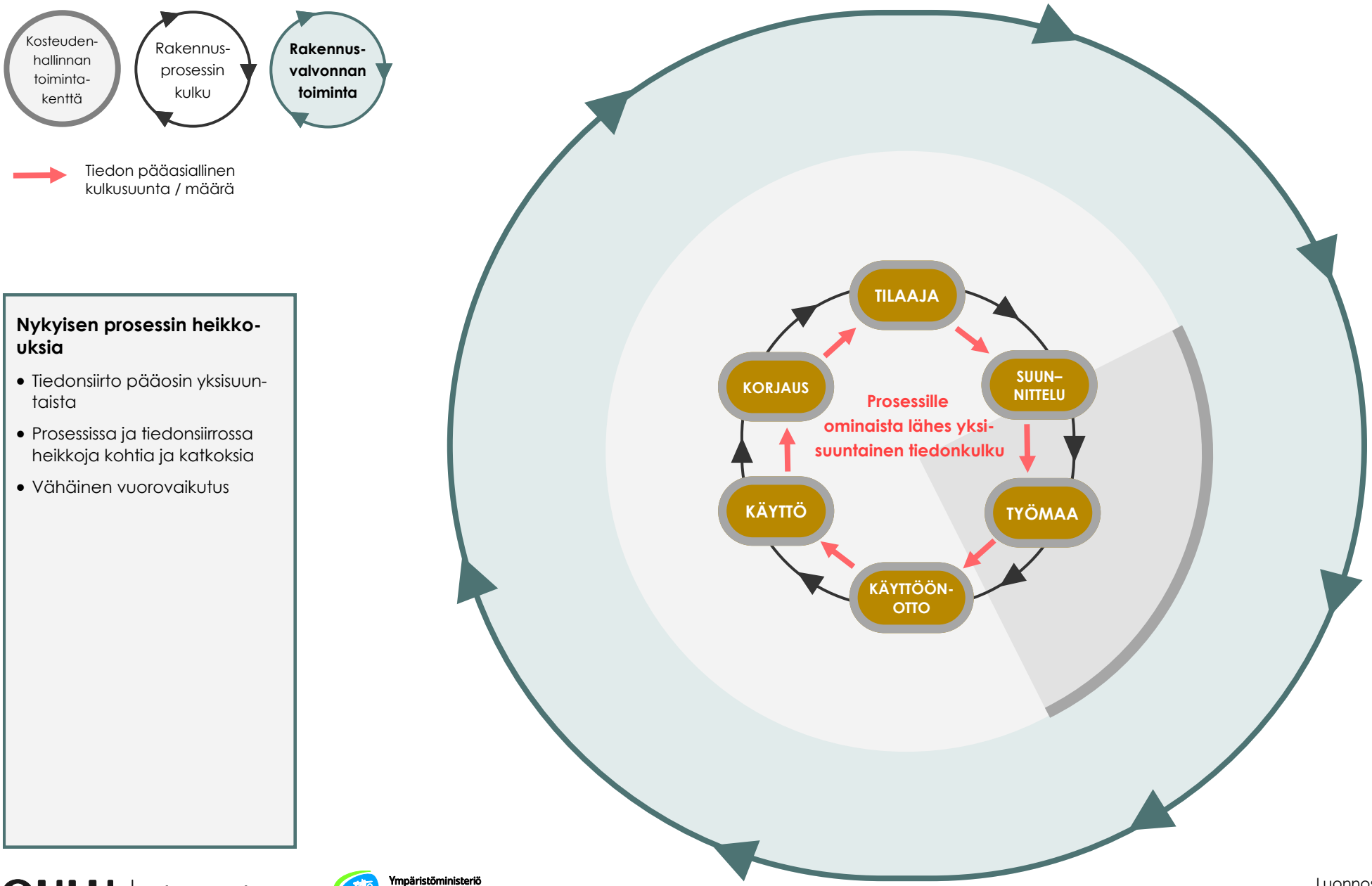
Nykyisen prosessin heikkouksia

- Tiedonsiirto pääosin yksisuuntaista
- Prosessissa ja tiedonsiirrossa heikkoja kohtia ja katkoksia
- Vähäinen vuorovaikutus



Rakennuksen elinkaariprosessi - NYKYTILA

Kuvaa yleistä trendiä, yksittäisissä hankkeissa on merkittäviä eroja



Nykyisen prosessin heikko-uksia

- Tiedonsiirto pääosin yksisuun-taista
- Prosessissa ja tiedonsiirrossa heikkoja kohtia ja katkoksia
- Vähäinen vuorovaikutus

OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Rakennuksen elinkaariprosessi - NYKYTILA

Kuvaa yleistä trendiä, yksittäisissä hankkeissa on merkittäviä eroja

Kosteuden-hallinnan toiminta-kenttä

Rakennus-prosessin kulku

Rakennus-valvonnan toiminta

Tiedon pääasiallinen kulkusuunta / määrä

RV tavoitteet

- Vähäinen kannustaminen tavoitteiden asetteluun

RV:n ohjaus

- Ohjausta tietoisten tavoitteiden saavuttamiseen RV:n resurssien puitteissa
- Jonkin verran ohjausta tietoisten tavoitteiden asetteluun

RV:n rakennuslupa-prosessi

- Toteava, liian vähäinen erikoissuunnittelun ohjaus

RV katselmukset

- Tehdyn työn toteavat, EI ennakoivat, työmaakatselmukset

RV toimivuuden toteaminen

- Toimivuuden toteamisen varmistaminen on puutteellista

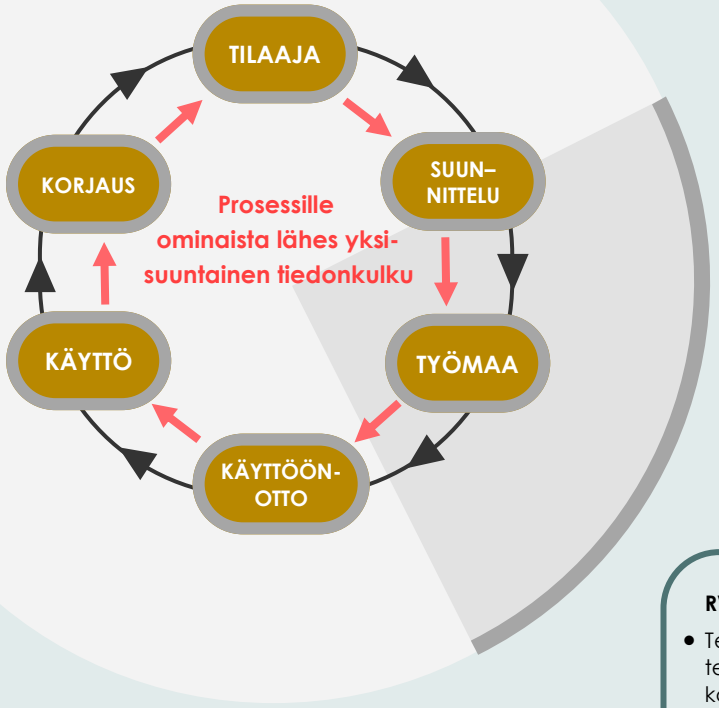
RV käytönaikainen ohjaus

- Käytön aikainen ohjaus ja opastus vähäistä
- Säädökset (MRL) edellyttävät tätä rajoitetusti

RV korjausten motivointi ja ohjaus

- Motivointi korjauksiin vähäistä

Korjauspäätöksen jälkeen, prosessit aloittavat uuden kierroksen.



Nykyisen prosessin heikkouksia

- Tiedonsiirto pääosin yksisuuntaista
- Prosessissa ja tiedonsiirrossa heikkoja kohtia ja katkoksia
- Vähäinen vuorovaikutus
- Aikatauluja, työmenetelmiä, rakennuksen olosuhteita ja suunnitelmia ei soviteta yhteen

OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Rakennuksen elinkaariprosessi - NYKYTILA

Kuvaa yleistä trendiä, yksittäisissä hankkeissa on merkittäviä eroja

Tiedon pääasiallinen kulkusuunta / määrä

RV tavoitteet

- Vähäinen kannustaminen tavoitteiden asetteluun

RV:n ohjaus

- Ohjausta tietoisten tavoitteiden saavuttamiseen RV:n resurssien puitteissa
- Jonkin verran ohjausta tietoisten tavoitteiden asetteluun

RV:n rakennuslupa-prosessi

- Toteava, liian vähäinen erikoissuunnittelun ohjaus

RV katselmukset

- Tehdyn työn toteavat, EI ennakoivat, työmaakatselmukset

RV toimivuuden toteaminen

- Toimivuuden toteamisen varmistaminen on puutteellista

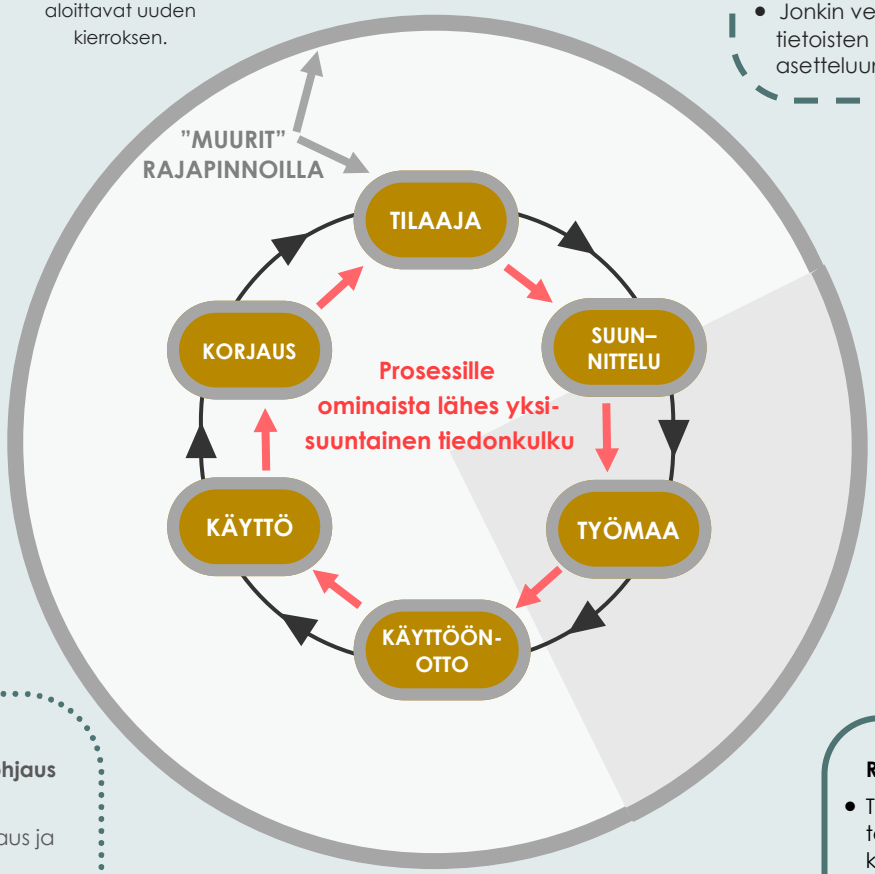
RV käytönaikainen ohjaus

- Käytön aikainen ohjaus ja opastus vähäistä
- Säädökset (MRL) edellyttävät tätä rajoitetusti

RV korjausten motivointi ja ohjaus

- Motivointi korjauksiin vähäistä

Korjauspäätöksen jälkeen, prosessit aloittavat uuden kierroksen.



Nykyisen prosessin heikkouksia

- Tiedonsiirto pääosin yksisuuntaista
- Prosessissa ja tiedonsiirrossa heikkoja kohtia ja katkoksia
- Vähäinen vuorovaikutus
- Aikatauluja, työmenetelmiä, rakennuksen olosuhteita ja suunnitelmia ei soviteta yhteen
- "Muurin" olemassaolo: kynnys ottaa yhteyttä viranomaiseen usein korkea + kentällä toimijat tekevät "omaa juttuaan" eivätkä todellista yhteistyötä

OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Rakennuksen elinkaariprosessi - NYKYTILA

Kuvaa yleistä trendiä, yksittäisissä hankkeissa on merkittäviä eroja

Kosteuden-hallinnan toiminta-kenttä

Rakennus-prosessin kulku

Rakennus-valvonnan toiminta

Tiedon pääasiallinen kulkusuunta / määrä

vahva

ok

vähäinen

Nykyisen prosessin heikko-uksia

- Tiedonsiirto pääosin yksisuun-taista
- Prosessissa ja tiedonsiirrossa heikkoja kohtia ja katkoksia
- Vähäinen vuorovaikutus
- Aikatauluja, työmenetelmiä, rakennuksen olosuhteita ja suunnitelmia ei soviteta yh-teen
- "Muurin" olemassaolo: kynnys ottaa yhteyttä viranomaiseen usein korkea + kentällä toimi-jat tekevät "omaa juttuaan" eivätkä todellista yhteistyötä
- Yhteistyö kentän ja RV välillä ei ole jatkuvaa
- Käyttöönotto-vaiheen ja käyt-tö-vaiheen merkitystä ei tie-dosteta kunnolla

RV tavoitteet

- Vähäinen kannustaminen ta-voitteiden asetteluun

RV:n ohjaus

- Ohjausta tietoisten tavoit-teiden saavuttamiseen RV:n resurssien puitteissa
- Jonkin verran ohjausta tietoisten tavoitteiden asetteluun

Korjauspäätöksen jälkeen, prosessit aloittavat uuden kierroksen.

RV korjausten motivointi ja ohjaus

- Motivointi korjauksiin vähäistä

"MUURIT" RAJAPINNOILLA

TILAAJA

SUUN–NITTELU

TYÖMAA

KÄYTTÖÖN-OTTO

KÄYTTÖ

KORJAUS

Prosessille ominaista lähes yksi-suuntainen tiedonkulku

RV:n rakennuslupa-prosessi

- Toteava, liian vä-häinen erikoissuun-nittelun ohjaus

RV käytönaikainen ohjaus

- Käytön aikainen ohjaus ja opastus vähäistä
- Säädökset (MRL) edellyttä-vät tätä rajoitetusti

RV katselmukset

- Tehdyn työn to-teavat, El enna-koivat, työmaa-katselmukset

RV toimivuuden toteaminen

- Toimivuuden toteamisen varmistaminen on puut-teellista

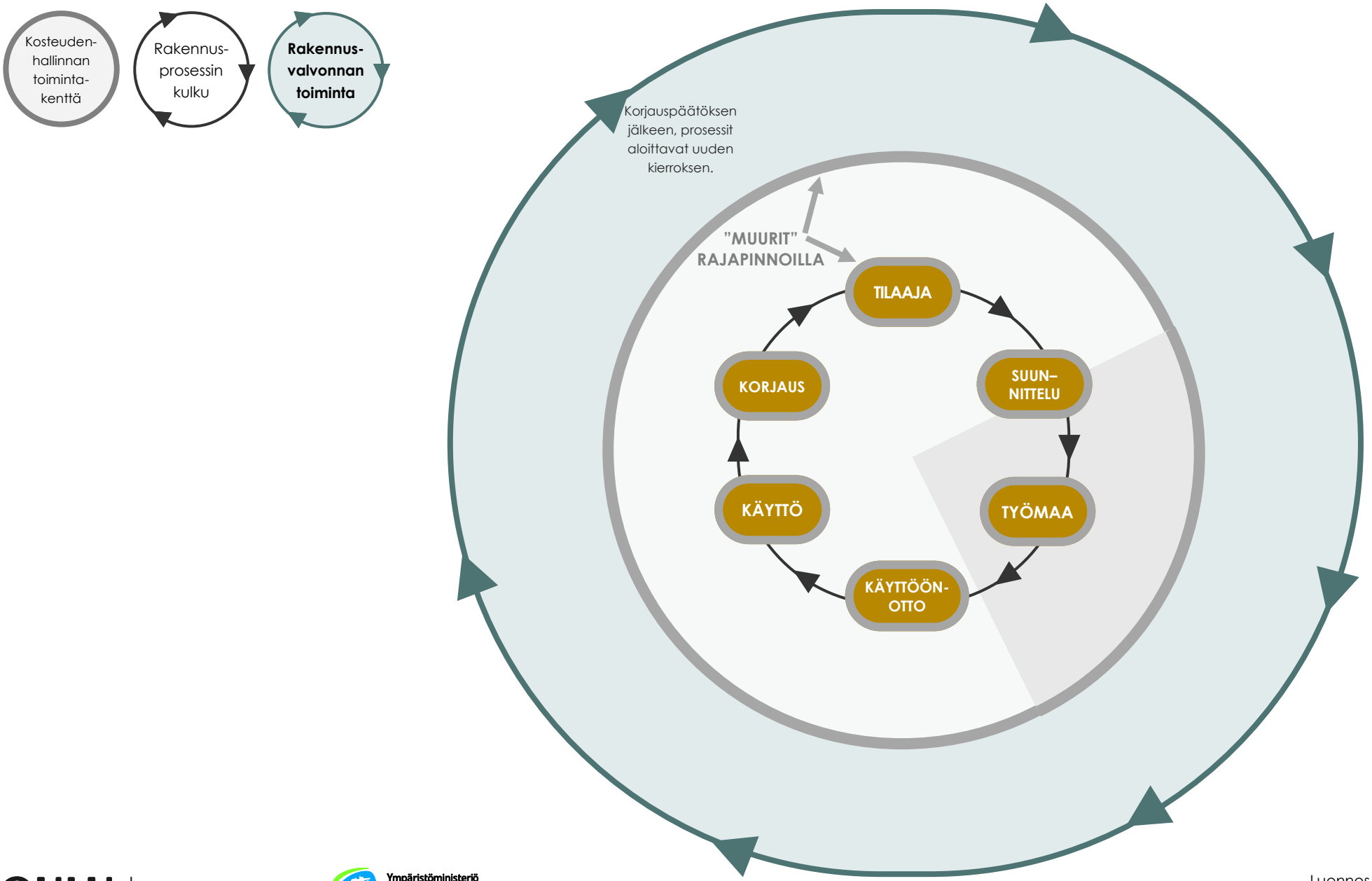
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

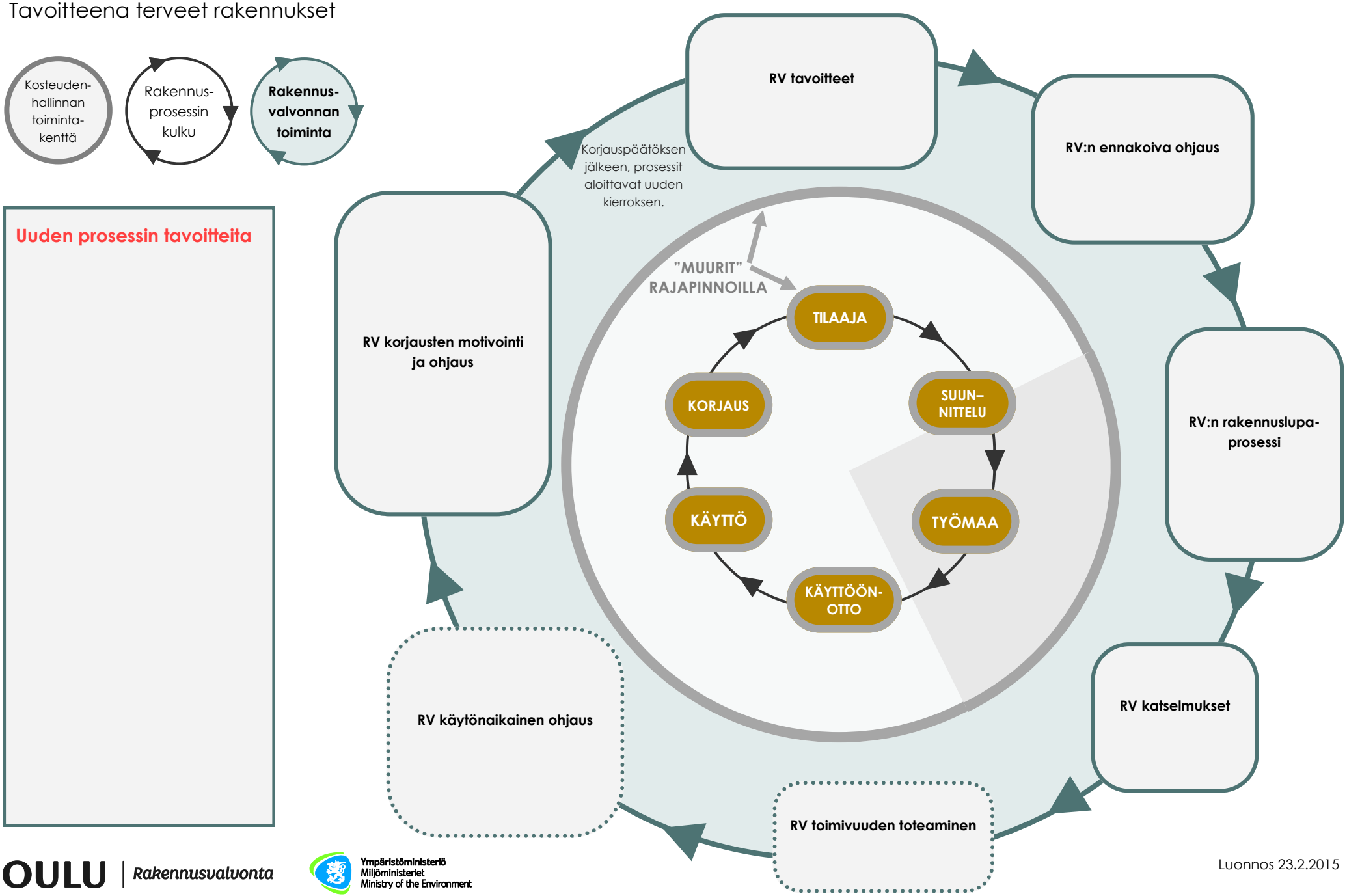
Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - **TAVOITE**

Tavoitteena terveet rakennukset



Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



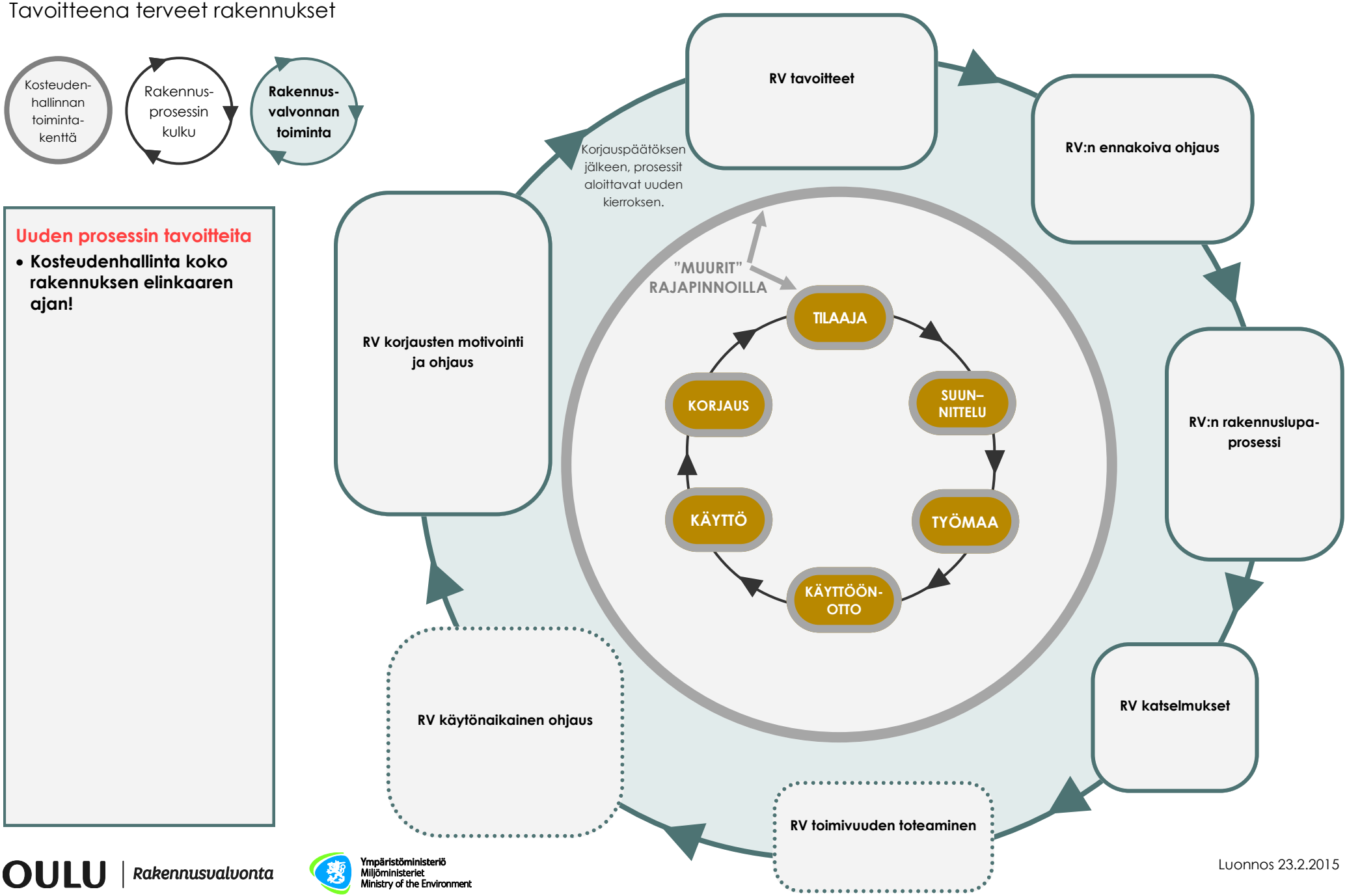
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**

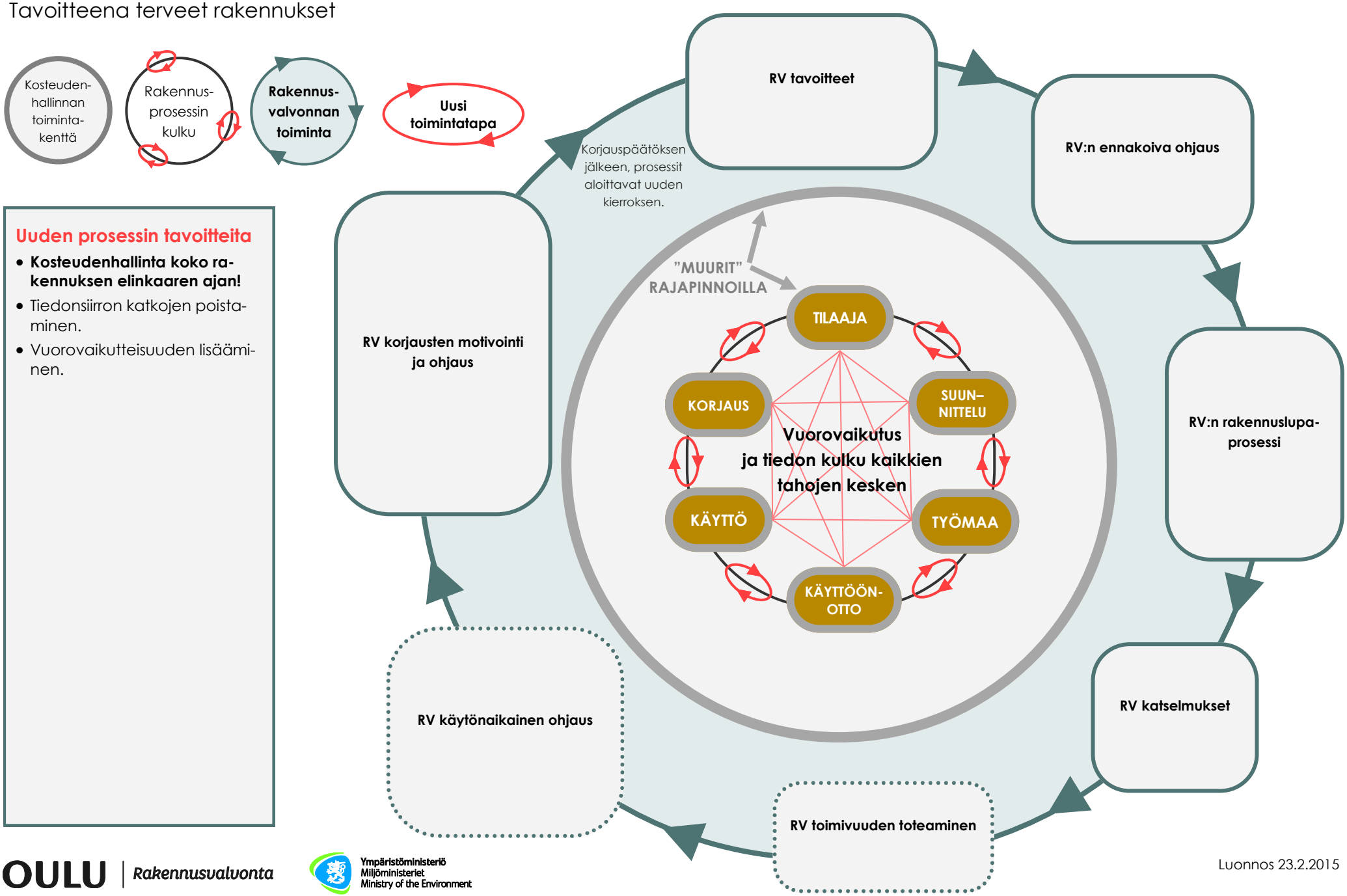
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poistaminen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääminen.

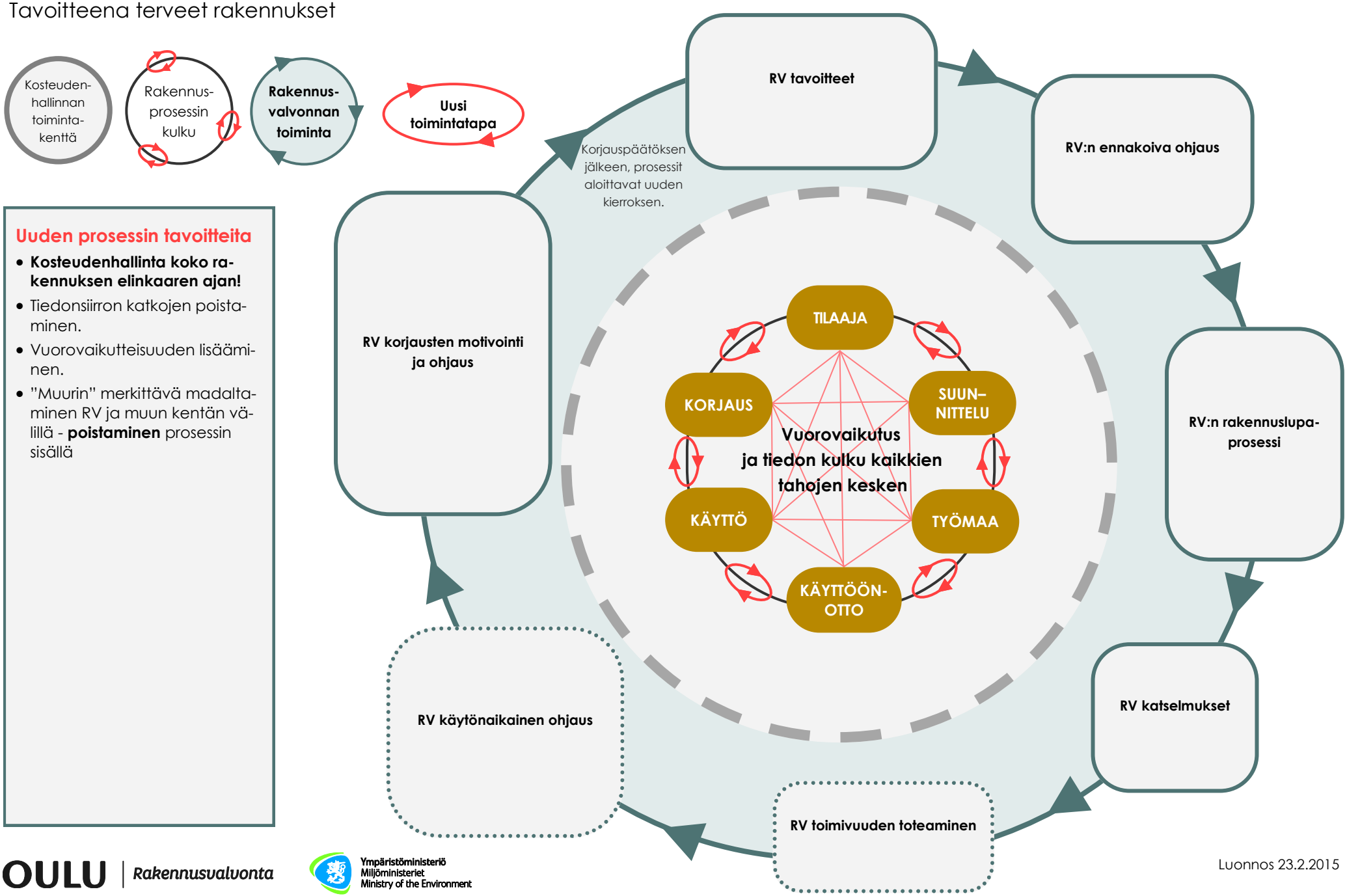
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poistaminen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääminen.
- "Muurin" merkittävä madaltaminen RV ja muun kentän välillä - **poistaminen** prosessin sisällä

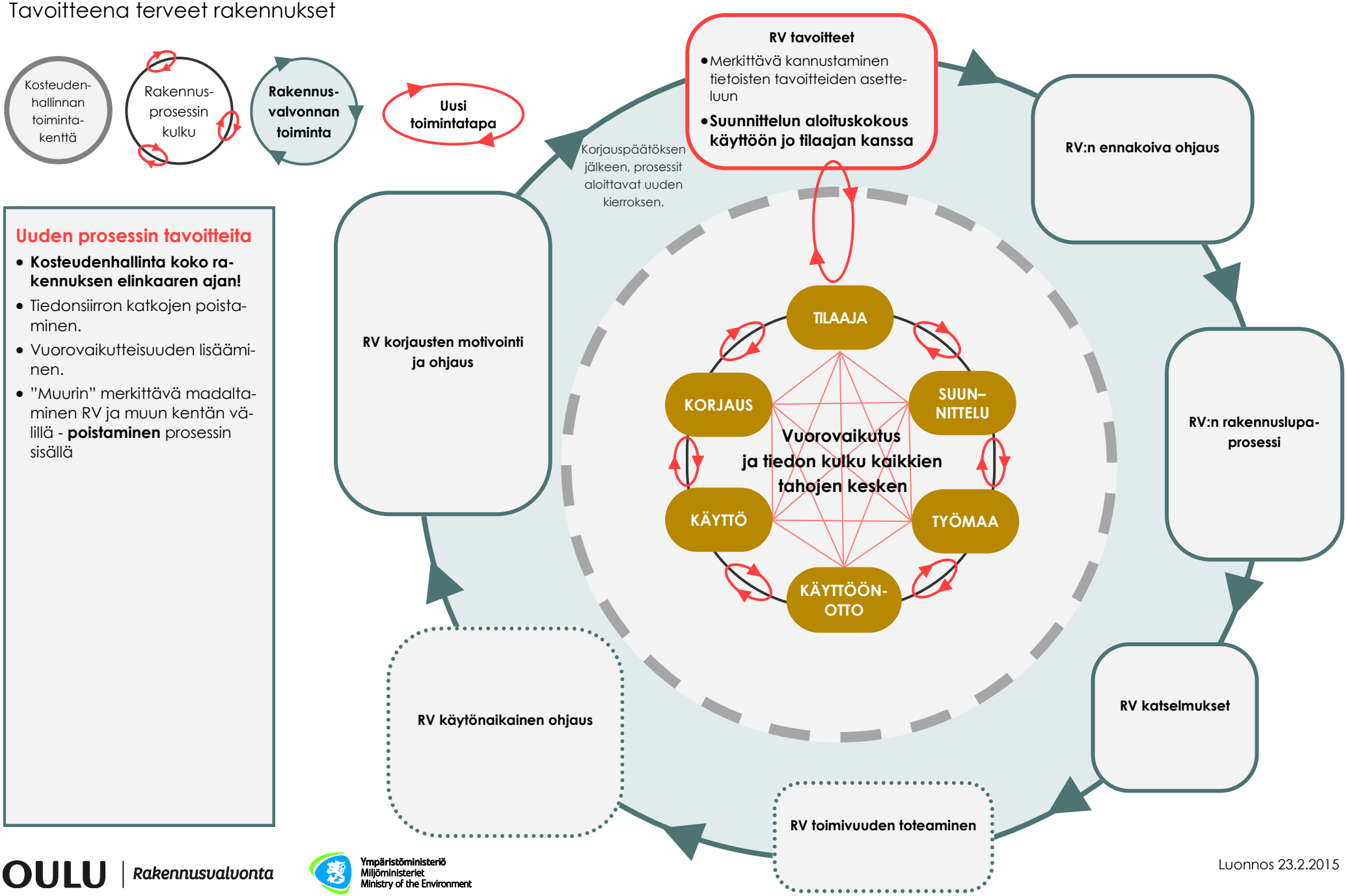
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - **TAVOITE**

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poistaminen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääminen.
- "Muurin" merkittävä madaltaminen RV ja muun kentän välillä - **poistaminen** prosessin sisällä

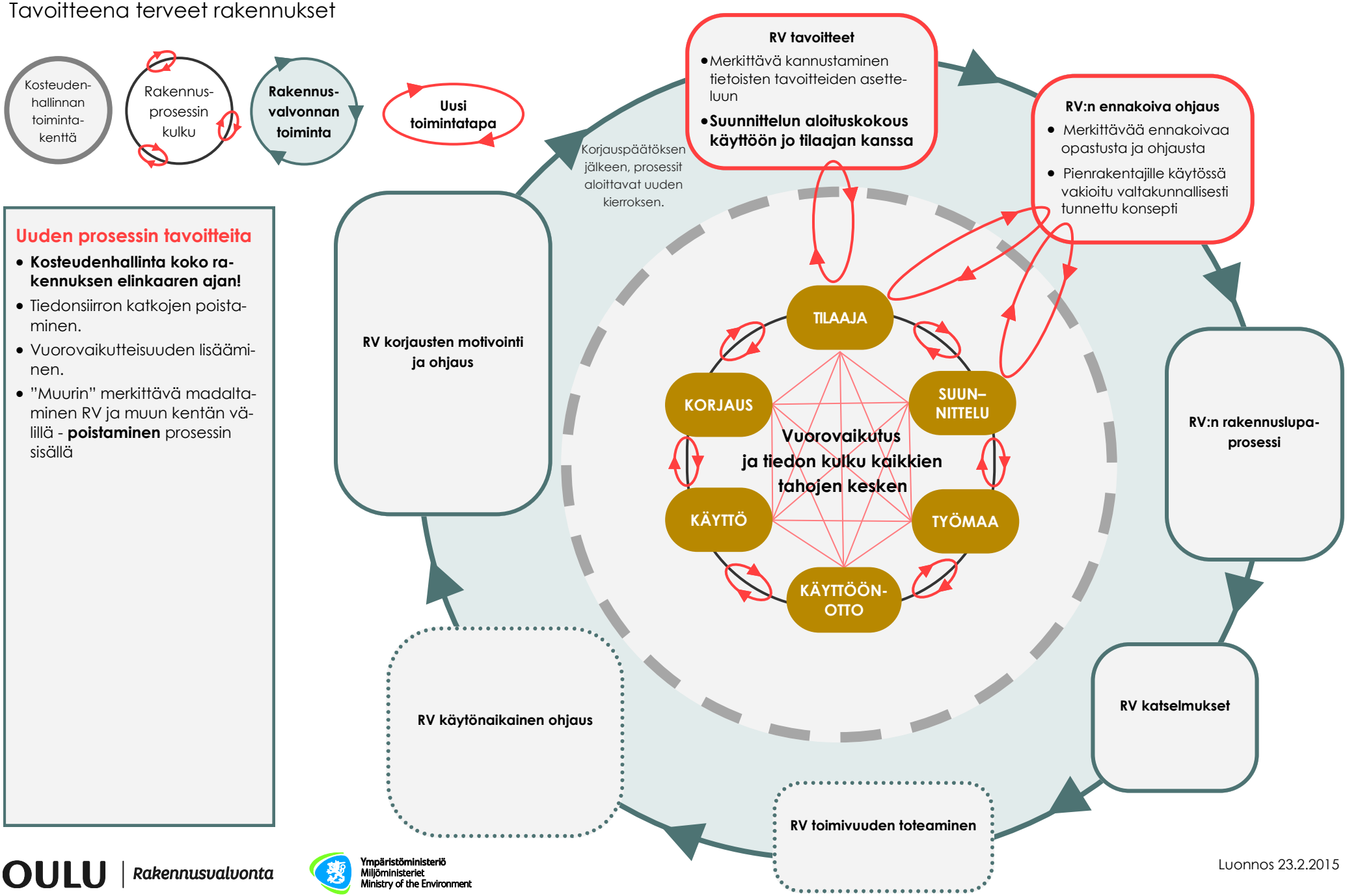
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poistaminen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääminen.
- "Muurin" merkittävä madaltaminen RV ja muun kentän välillä - **poistaminen** prosessin sisällä

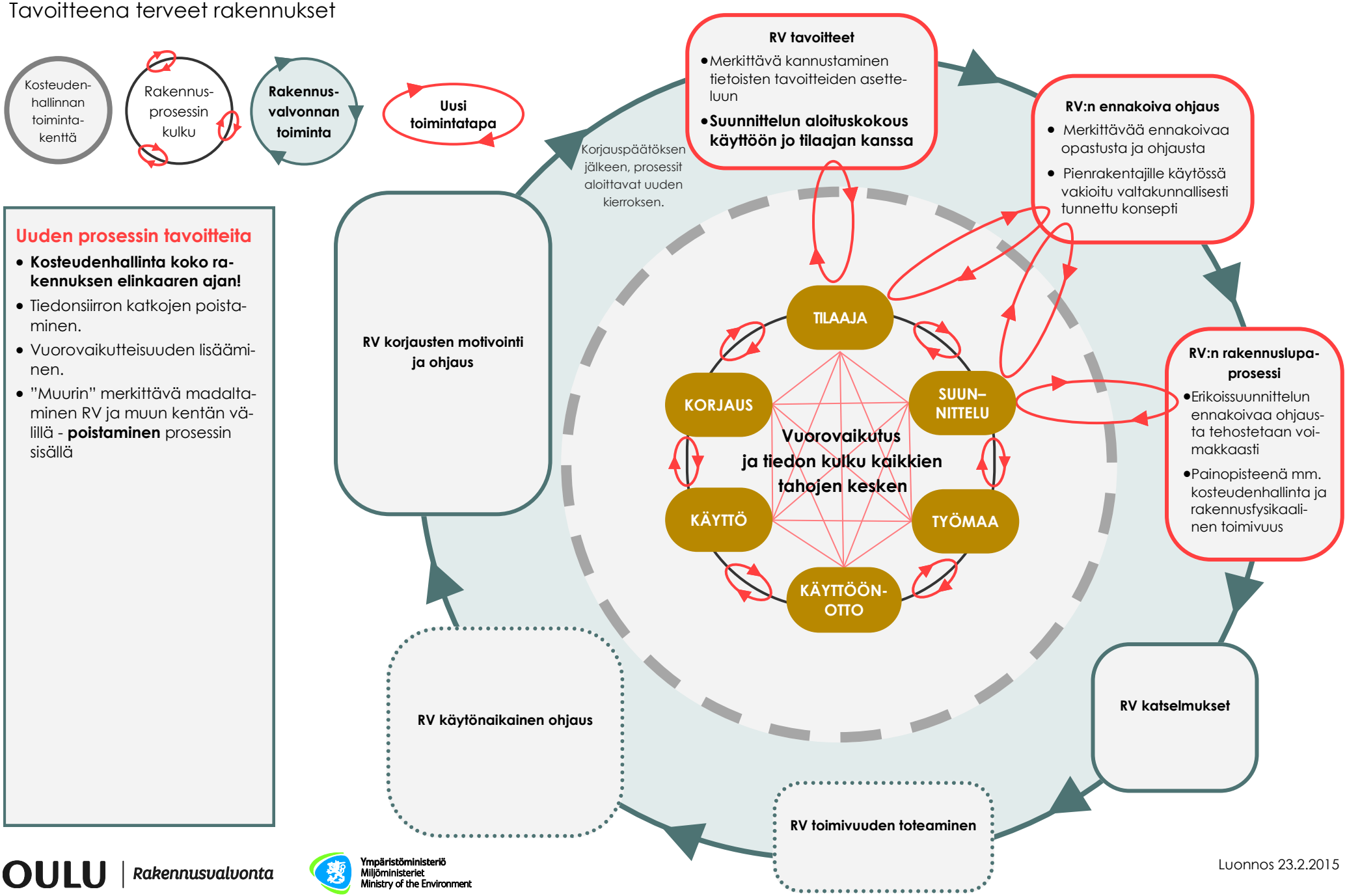
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poistaminen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääminen.
- "Muurin" merkittävä madaltaminen RV ja muun kentän välillä - **poistaminen** prosessin sisällä

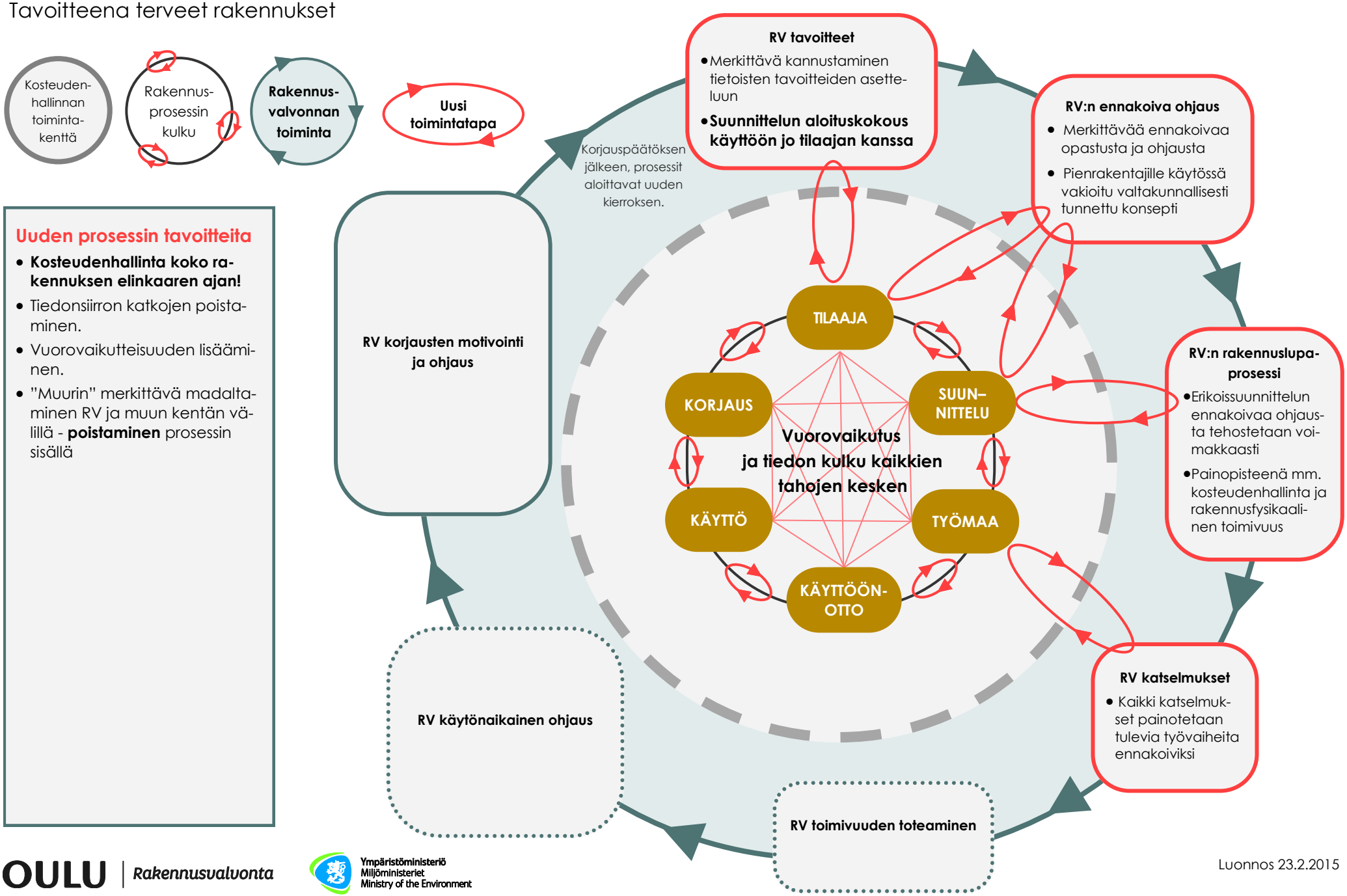
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko ra-kennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poista-minen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääm-inen.
- "Muurin" merkittävä madalta-minen RV ja muun kentän vä-lillä - **poistaminen** prosessin sisällä

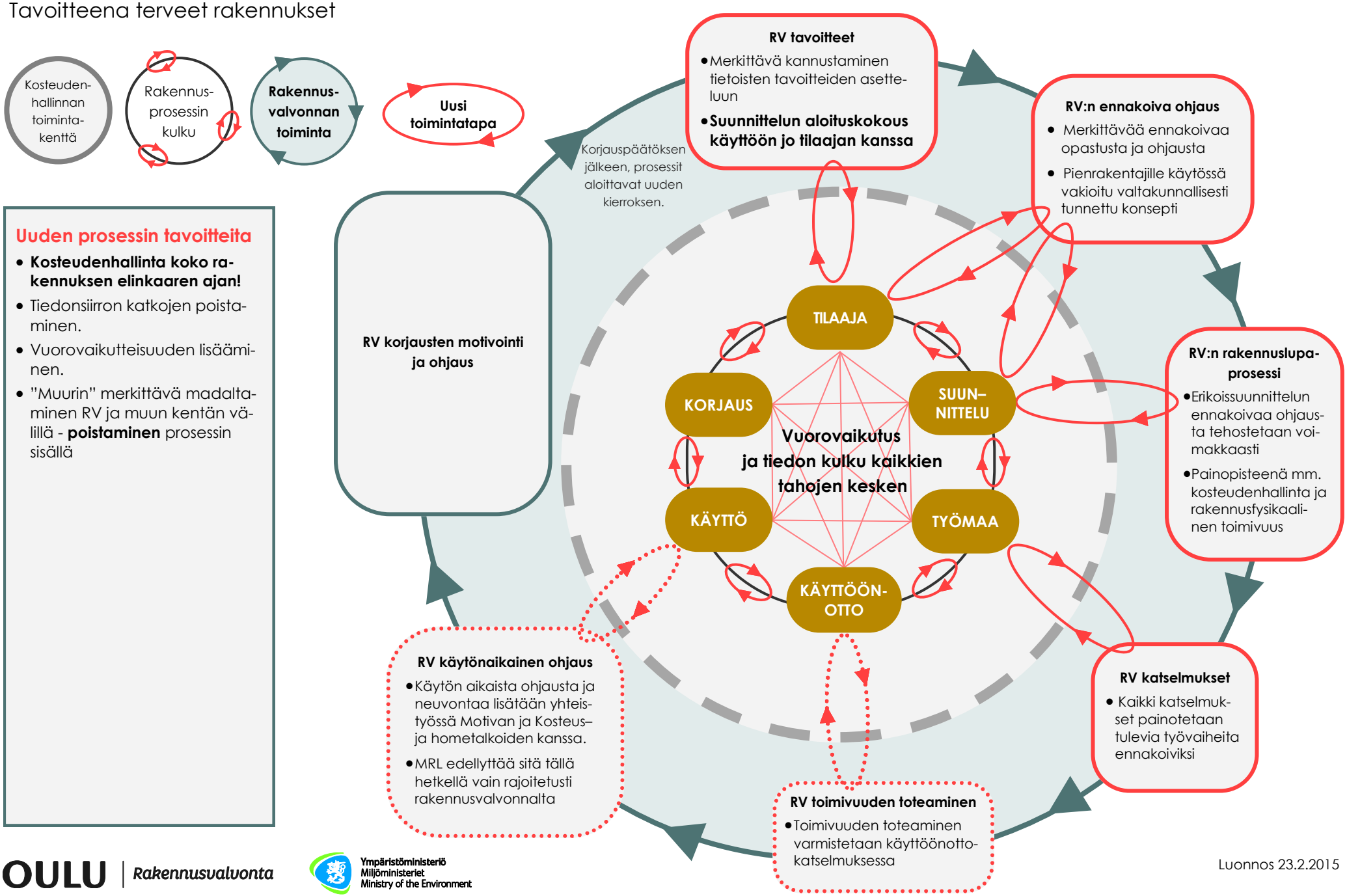
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poistaminen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääminen.
- "Muurin" merkittävä madaltaminen RV ja muun kentän välillä - **poistaminen** prosessin sisällä

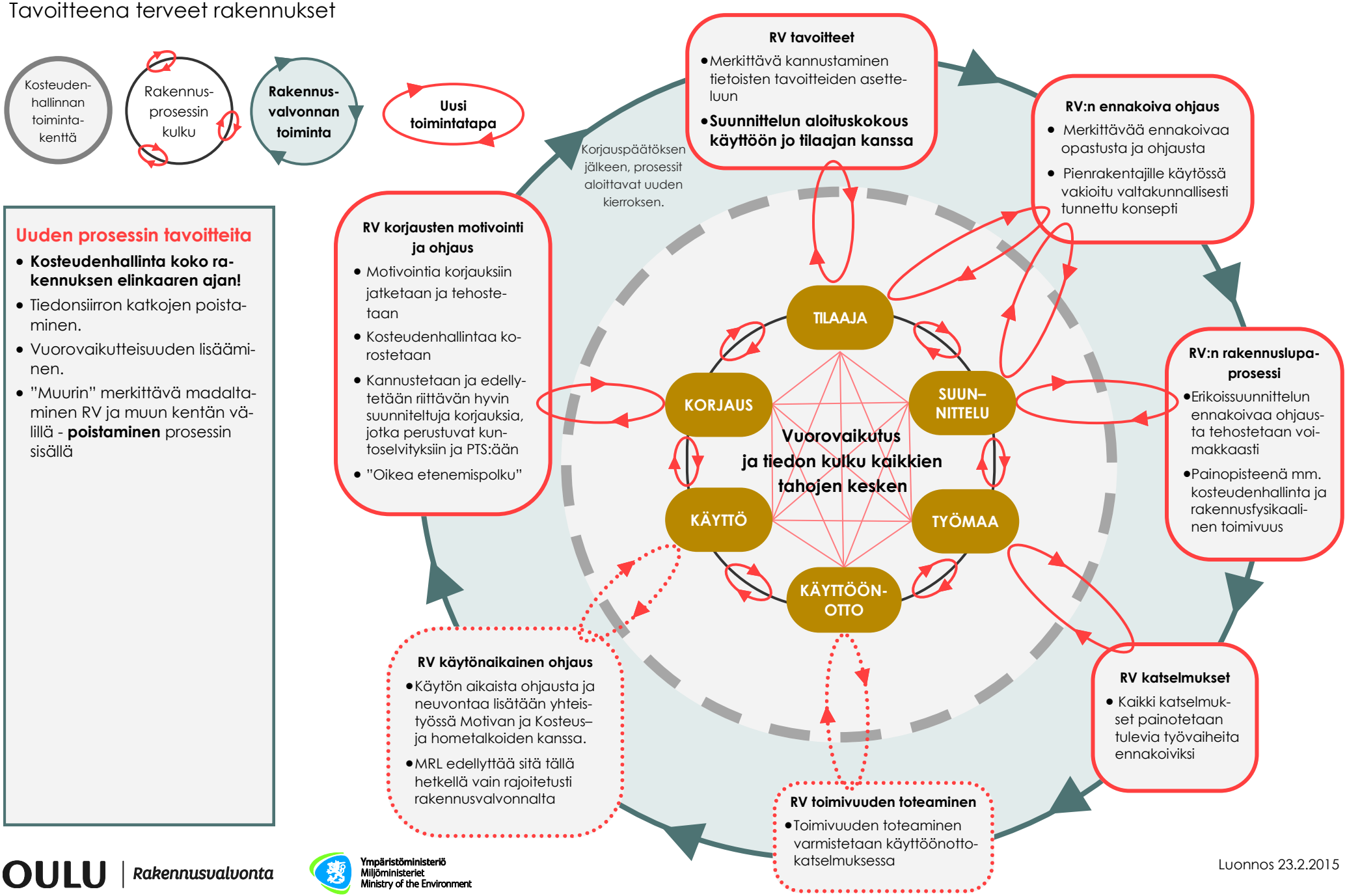
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poistaminen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääminen.
- "Muurin" merkittävä madaltaminen RV ja muun kentän välillä - **poistaminen** prosessin sisällä

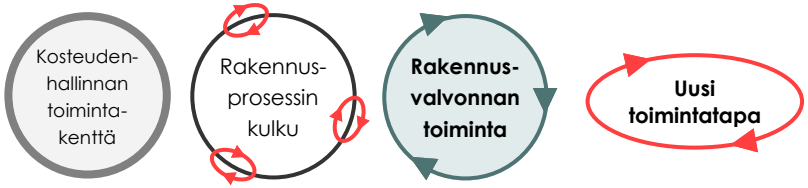
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

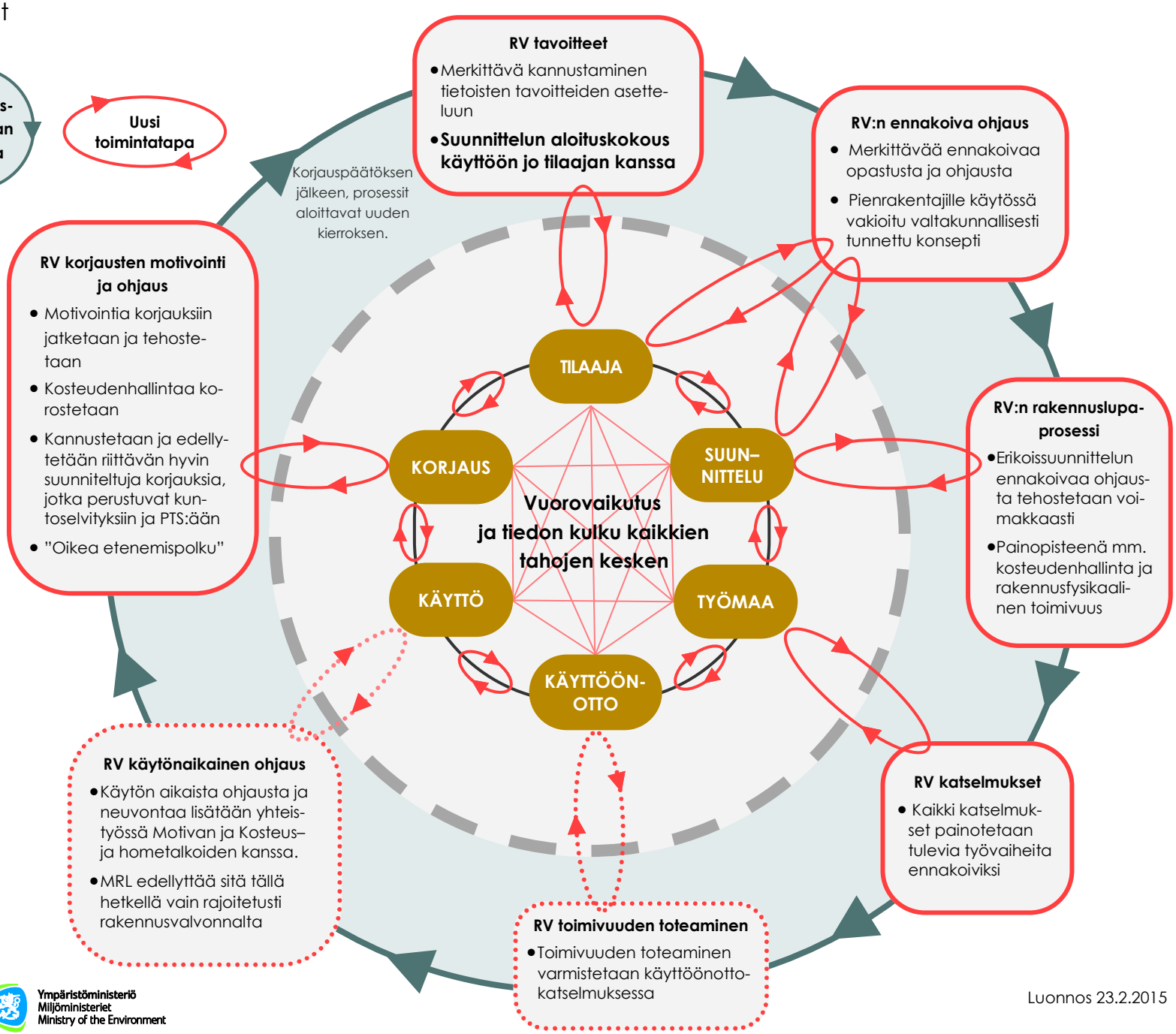
Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poistaminen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääminen.
- "Muurin" merkittävä madaltaminen RV ja muun kentän välillä - **poistaminen** prosessin sisällä
- Turvallisuus, palo-, sortumisturvallisuus, energiatehokkuus, ympäristöön sopivuus pysyvät kunnossa.
- Rakennusten katkeamaton kosteudenhallintaprosessi on lähitulevaisuudessa merkittävästi vähentänyt kosteus– ja terveellisyysriskejä.
- **Työkaluina eri tahojen kanssa yhteistyössä laaditut konseptit + ohjekortit prosessin eri vaiheisiin.**



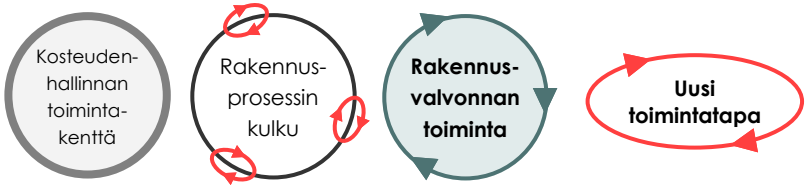
OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015

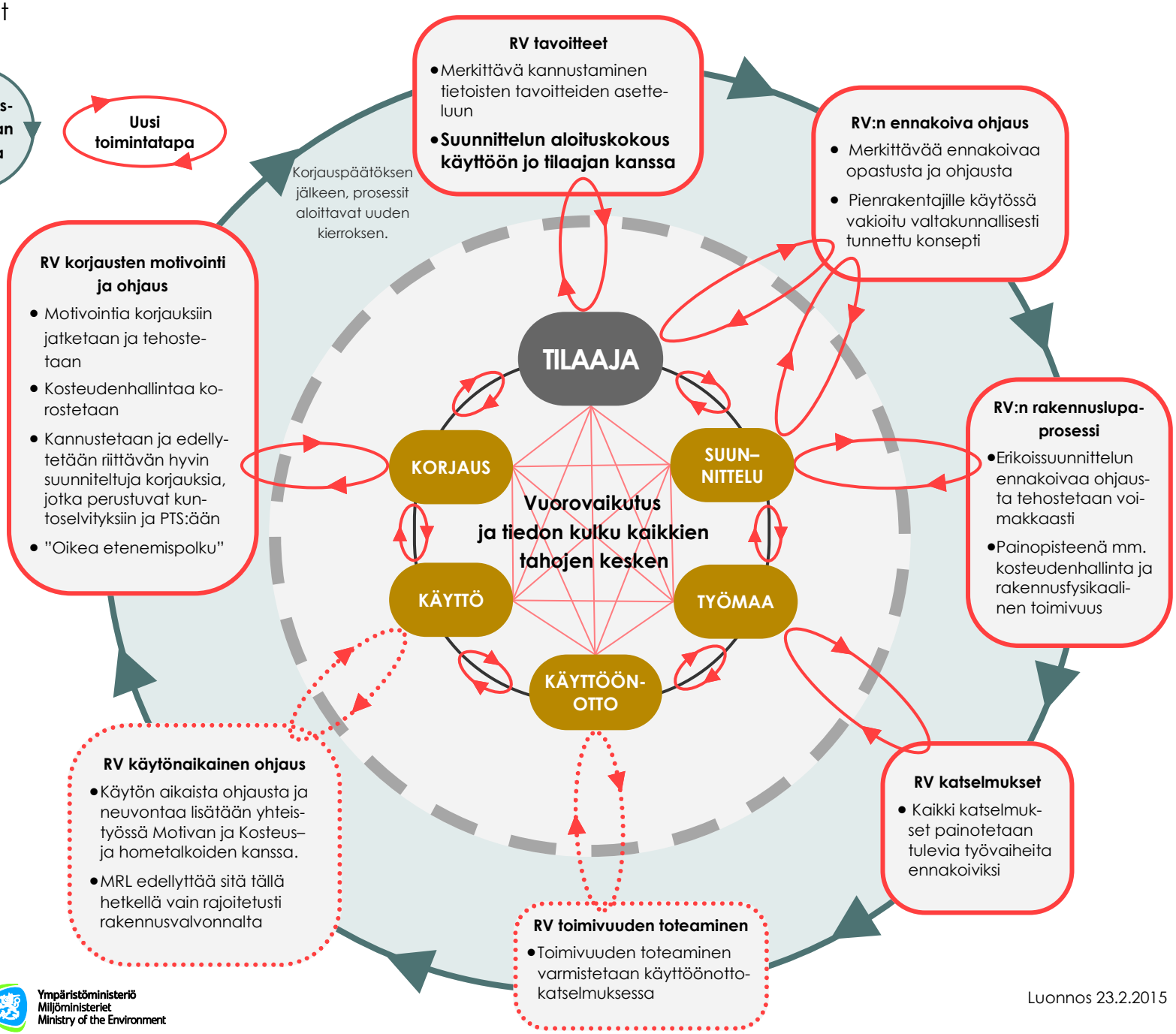
Kosteudenhallinta mukaan elinkaariprosessiin - TAVOITE

Tavoitteena terveet rakennukset



Uuden prosessin tavoitteita

- **Kosteudenhallinta koko rakennuksen elinkaaren ajan!**
- Tiedonsiirron katkojen poistaminen.
- Vuorovaikutteisuuden lisääminen.
- "Muurin" merkittävä madaltaminen RV ja muun kentän välillä - **poistaminen** prosessin sisällä
- Turvallisuus, palo-, sortumisturvallisuus, energiatehokkuus, ympäristöön sopivuus pysyvät kunnossa.
- Rakennusten katkeamaton kosteudenhallintaprosessi on lähitulevaisuudessa merkittävästi vähentänyt kosteus– ja terveellisyysriskejä.
- **Työkaluina eri tahojen kanssa yhteistyössä laaditut konseptit + ohjekortit prosessin eri vaiheisiin.**
- Erityisesti **Tilaajan** merkitys laadun määrittäjänä tulee nostaa esiin: **Mikäli tilaaja osaa vaatia, laatua kyllä saa!**



OULU | Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Luonnos 23.2.2015